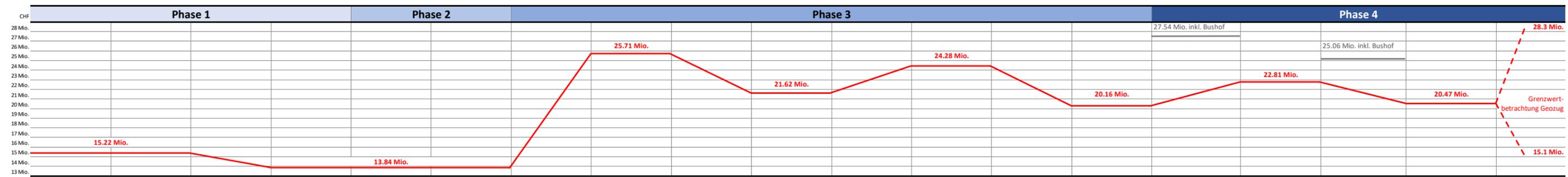


Generelle Infos  
Teuerung = Baukostenindex Zentralschweiz (Bericht E+B, S. 51)



CHF	Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4
28 Mio.				27.54 Mio. inkl. Bushof
27 Mio.				
26 Mio.				
25 Mio.				25.06 Mio. inkl. Bushof
24 Mio.				
23 Mio.				
22 Mio.				
21 Mio.				
20 Mio.				
19 Mio.				
18 Mio.				
17 Mio.				
16 Mio.	15.22 Mio.			
15 Mio.		13.84 Mio.		
14 Mio.				
13 Mio.				

Projekt Emch+Berger, WSB: Kostenschätzung VP vom 25.05.2009	Kredit/Volksabstimmung Littau: 27.09.09 2009	Projektstillstand 2010-2014	Projekt Emch + Berger Mai 2015	Projekt Emch + Berger April 2016	Kreditantrag an GSTR (unter Vorbehalt, dass PU kommen müsse) 2017	Volksabstimmung (nach Streichung Kreditanteil PU) 2017	Projekt Geozug 12.08.2019	Projekt Geozug optimiert 20.09.2019	Kostenentwicklung Teilprojekte 2009-2019																																																																									
<b>Kostengenauigkeit und Reserven</b> Kostengenauigkeit +/-20%: 0% resp. nicht ausgewiesen Ausmassreserven: 0% Unvorhergesehenes: 3% Regie: 0% resp. nicht erulierbar	<b>Kostengenauigkeit und Reserven</b> Kostengenauigkeit +/-20%: 0% resp. nicht ausgewiesen Ausmassreserven: 0% Unvorhergesehenes: 3% Regie: 0% resp. nicht erulierbar		<b>Kostengenauigkeit +/-20%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 0-15%, unklar wie eingerechnet Unvorhergesehenes: 10% Regie: 4% Prüfungen: 1.5% Inkonvenienzen: 15% vom Landpreis	<b>Kostengenauigkeit +/-10%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 0-15%, unklar wie eingerechnet Unvorhergesehenes: 8% Regie: 4% Prüfungen: 1.5% Inkonvenienzen: 15% vom Landpreis	<b>Kostengenauigkeit +/-10%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 8%, Angabe nicht nachvollziehbar Unvorhergesehenes: nicht ausgewiesen (8%???) Regie: nicht ausgewiesen (4%???) Prüfungen: nicht ausgewiesen (1.5%???) Inkonvenienzen: 15% vom Landpreis	<b>Kostengenauigkeit +/-10%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 8%, Angabe nicht nachvollziehbar Unvorhergesehenes: nicht ausgewiesen (8%???) Regie: nicht ausgewiesen (4%???) Prüfungen: nicht ausgewiesen (1.5%???) Inkonvenienzen: 15% vom Landpreis	<b>Kostengenauigkeit +/-10%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 0% Unvorhergesehenes: 15% Regie: 3% Prüfungen: 1%	<b>Kostengenauigkeit +/-10%: 0% resp. nicht ausgewiesen</b> Ausmassreserven: 0% Unvorhergesehenes: 10% (inkl. Inkonvenienzen Landerwerb) Regie: 3% Prüfungen: 1%																																																																										
<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KS +20% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Risikobewertung Altlasten - Risikobewertung Inkonvenienzschädigungen - Anpassungen Knoten Bodenhof - Flama Cheerstrasse / Bahnhofstrasse - Anpassungen Bushaltestellen Bodenhofstrasse - Werkleitungsumlegungen - Provisorien - Weiteres	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KS +20% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Risikobewertung Altlasten - Risikobewertung Inkonvenienzschädigungen - Anpassungen Knoten Bodenhof - Flama Cheerstrasse / Bahnhofstrasse - Anpassungen Bushaltestellen Bodenhofstrasse - Werkleitungsumlegungen - Provisorien - Weiteres		<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KS +20% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Risikobewertung Altlasten - Landerwerb Bitex Bimold zum Inventarwert (zu tief) - Honorare Baingenieur 10%: zu tief (mind. 15% notwendig) - Kostenteiler unverhandelt - Verlegung Kanalisationsleitung	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KV +10% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Knoten Bodenhof nur Bypass! Bewilligungsfähigkeit durch Kanton wird in Frage gestellt (Risiko + 1.7 Mio.) - PU FG/Velo: Nur Kosten Stadt (Verletzung Bruttoprinzip) - Risikobewertung Altlasten - Landerwerb Bitex Bimold zum Inventarwert (zu tief) - Honorare Baingenieur 10%: zu tief (mind. 15% notwendig) - Kostenteiler unverhandelt - Verlegung Kanalisationsleitung	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken (Grundlagen in Anlehnung zu Projekt Emch + Berger April 2016):</b> - Kostengenauigkeit KV +10% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Knoten Bodenhof nur Bypass! Bewilligungsfähigkeit durch Kanton wird in Frage gestellt (Risiko + 1.7 Mio.) - Risikobewertung Altlasten - Landerwerb Bitex Bimold zum Inventarwert (zu tief) - Honorare Baingenieur 10%: zu tief (mind. 15% notwendig) - Kostenteiler unverhandelt	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken (Grundlagen in Anlehnung zu Projekt Emch + Berger April 2016):</b> - Kostengenauigkeit KV +10% nicht nachvollziehbar abgedeckt - PU FG/Velo (4.62 Mio.) durch GSTR gestrichen (neu nur noch Anpassung Bahnübergang für 0.5 Mio.) - Knoten Bodenhof nur Bypass! Bewilligungsfähigkeit durch Kanton wird in Frage gestellt (Risiko + 1.7 Mio.) - Risikobewertung Altlasten - Landerwerb Bitex Bimold zum Inventarwert (zu tief) - Honorare Baingenieur 10%: zu tief (mind. 15% notwendig) - Kostenteiler unverhandelt	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KV +10% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Ausmassreserven: 0% - Altlastenrisiko: Werde kostenmässig nicht Projekt belastet (musst verwaltungsintern verifiziert werden). - Krieseil Bodenhof Asphalt anstelle Beton (Risiko +1.0 Mio.) - Forderung vif nach LSA (Risiko +2.0 Mio.) - Inkonvenienzschädigungen: Nicht berücksichtigt resp. müssen mit Unvorhergesehenem aufgenommen werden. - Evt. Kostenteiler (wirklich alles klar, bereinigt, unterzeichnet?)	<b>Nicht enthalten im Projekt / Risiken:</b> - Kostengenauigkeit KV +10% nicht nachvollziehbar abgedeckt - Ausmassreserven: 0% - Altlastenrisiko: Werde kostenmässig nicht Projekt belastet (musst verwaltungsintern verifiziert werden). - Krieseil Bodenhof Asphalt anstelle Beton (Risiko +1.0 Mio.) - Forderung vif nach LSA (Risiko +2.0 Mio.) - Inkonvenienzschädigungen: Nicht berücksichtigt resp. müssen mit Unvorhergesehenem aufgenommen werden. - Evt. Kostenteiler (wirklich alles klar, bereinigt, unterzeichnet?)																																																																										
<b>Total CHF in Mio.</b>	<b>15.22</b>	<b>13.84</b>	<b>25.710</b>	<b>21.620</b>	<b>24.280</b>	<b>20.160</b>	<b>27.538</b> <b>exkl. Bushof (4.73)</b>	<b>25.064</b> <b>exkl. Bushof (4.59)</b>	<b>15.22 → 20.47 Mio.</b>																																																																									
TP 1 Cheerstrasse 2009	Strasse: 7.145 Mio. Mauer-Doppelspur: 0.51 Mio. Wanne + Verlegung Kanal: 5.03 Mio Landerwerb: 808'600 Altlasten: 725'000 Lärmschutz: 300'000 Zufahrt 292: 134'000 Zufahrt 320: 143'800	exkl. Bahnübergang. inkl. Landerwerb etc. Wanne, Unterführung, inkl. Kanalisation	exkl. Teuerung inkl. Busbahnhof Wendepalte, Unterstände Bahnhof	exkl. Teuerung, Unterstände Bahnhof	exkl. Teuerung, Verlegung Kanalisation (ohne MWST)	exkl. Teuerung, Verlegung Bahnübergang (GSTR hat PU FG/Velo für 4.62 Mio.)	16.61	14.95	<b>14.80 → 14.95 Mio.</b>																																																																									
TP 2 Knoten Bodenhof	0	Bewusst weggelassen. Protokoll FiKo/BauKo vom 0 9.6.09	2.3	0.64 hat!	0.64 hat!	0.64 hat!	2.65	2.6	<b>0 → 2.6 Mio.</b>																																																																									
TP 3 Abschnitt Bodenhof-Cheerstrasse	0	0	0.35	0.35	0.35	0.35	1.095	0.89	<b>0 → 0.89 Mio.</b>																																																																									
TP 4 Bahnübergang / PU FG-Velo	0.42 (2794300.00)	Bewusst weggelassen. Protokoll FiKo/BauKo vom 0 9.6.09	3.86	1.96	4.62 Gesamtkosten (Bruttoprinzip)	0.5 gestrichen	0 Unklar. Integriert in TP1?	0 Unklar. Integriert in TP1?	<b>0.42 → 0 Mio. (integriert in TP1)</b> <b>0 → 0.24 Mio.</b>																																																																									
TP 5 Flama Cheerstrasse	0	0	0.25	0.24	0.24	0.24	0.713	0.24	<b>0 → 0.24 Mio.</b>																																																																									
TP 6 T-Knoten Thorenbergstrasse	0	0	0	0	0	0	0.04	0.024	<b>0 → 0.024 Mio.</b>																																																																									
TP 7 Bushof (nicht Bestandteil Kredit Cheerstrasse)	Prov. Buswendeschleife enthalten. Protokoll FiKo/BauKo vom 9.6.09	0	0	0	Siehe Projekt Emch + Berger 0 April 2016	Siehe Projekt Emch + Berger 0 April 2016	Nicht Bestandteil Kredit Cheerstrasse. Separater Kredit 4.73 Bushof!	Nicht Bestandteil Kredit Cheerstrasse. Separater Kredit 4.59 Bushof!	<b>0 → 4.59 Mio. (separater Kredit)</b>																																																																									
TP 8 Kanalisation	0	0	0	0	1.1	1.1	1.7	1.77	<b>0 → 1.77 Mio.</b>																																																																									
TP 9 Sanierung Unterführung (2005)	0	0	0	0	0	0	0 CHF 3'000 (für Untereuche??)	0	<b>0 → 0 Mio.</b>																																																																									
TEUERUNG	0	0	1.34	1.35	1.4	1.4	0	0	<b>0 → 0 Mio. (jeweils aktuelle Kostenbasis verwendet)</b>																																																																									
Originalkostentabellen	Kostengenauigkeit +/-20% (Broschüre Gemeindeabstimmung)		<table border="1"> <tr><td>Knoten Bodenhof</td><td>CHF</td><td>2'300'000</td></tr> <tr><td>Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009</td><td>CHF</td><td>3'000'000</td></tr> <tr><td>Projekt Cheerstrasse 2009</td><td>CHF</td><td>10'000'000</td></tr> <tr><td>Rad- und Fussgängerunterführung</td><td>CHF</td><td>1'000'000</td></tr> <tr><td>Flamende Metallrahmen Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>2'000'000</td></tr> <tr><td><b>Gesamtkosten inkl. MWST</b></td><td><b>CHF</b></td><td><b>27'100'000</b></td></tr> </table>		Knoten Bodenhof	CHF	2'300'000	Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	3'000'000	Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	10'000'000	Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000	Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000	<b>Gesamtkosten inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>27'100'000</b>	<table border="1"> <tr><td>Knoten Bodenhof</td><td>CHF</td><td>800'000</td></tr> <tr><td>Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009</td><td>CHF</td><td>3'000'000</td></tr> <tr><td>Projekt Cheerstrasse 2009</td><td>CHF</td><td>10'000'000</td></tr> <tr><td>Rad- und Fussgängerunterführung</td><td>CHF</td><td>1'000'000</td></tr> <tr><td>Flamende Metallrahmen Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>2'000'000</td></tr> <tr><td><b>Gesamtkosten inkl. MWST</b></td><td><b>CHF</b></td><td><b>21'620'000</b></td></tr> </table>		Knoten Bodenhof	CHF	800'000	Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	3'000'000	Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	10'000'000	Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000	Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000	<b>Gesamtkosten inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>21'620'000</b>	<table border="1"> <tr><td>Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»</td><td>CHF</td><td>10'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof</td><td>CHF</td><td>800'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>3'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung</td><td>CHF</td><td>1'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>2'000'000</td></tr> <tr><td><b>Gesamtkosten</b></td><td><b>CHF</b></td><td><b>27'100'000</b></td></tr> </table>		Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»	CHF	10'000'000	Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof	CHF	800'000	Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse	CHF	3'000'000	Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000	Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000	<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>27'100'000</b>	<table border="1"> <tr><td>Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»</td><td>CHF</td><td>10'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof</td><td>CHF</td><td>800'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>3'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung</td><td>CHF</td><td>1'000'000</td></tr> <tr><td>Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse</td><td>CHF</td><td>2'000'000</td></tr> <tr><td><b>Gesamtkosten</b></td><td><b>CHF</b></td><td><b>21'620'000</b></td></tr> </table>		Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»	CHF	10'000'000	Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof	CHF	800'000	Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse	CHF	3'000'000	Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000	Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000	<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>21'620'000</b>
Knoten Bodenhof	CHF	2'300'000																																																																																
Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	3'000'000																																																																																
Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	10'000'000																																																																																
Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000																																																																																
Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000																																																																																
<b>Gesamtkosten inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>27'100'000</b>																																																																																
Knoten Bodenhof	CHF	800'000																																																																																
Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	3'000'000																																																																																
Projekt Cheerstrasse 2009	CHF	10'000'000																																																																																
Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000																																																																																
Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000																																																																																
<b>Gesamtkosten inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>21'620'000</b>																																																																																
Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»	CHF	10'000'000																																																																																
Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof	CHF	800'000																																																																																
Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse	CHF	3'000'000																																																																																
Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000																																																																																
Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000																																																																																
<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>27'100'000</b>																																																																																
Teilprojekt 1: Projekt «Cheerstrasse 2009»	CHF	10'000'000																																																																																
Teilprojekt 2: Knoten Bodenhof	CHF	800'000																																																																																
Teilprojekt 3: Abschnitt Knoten Bodenhof - Projekt Cheerstrasse	CHF	3'000'000																																																																																
Teilprojekt 4: Rad- und Fussgängerunterführung	CHF	1'000'000																																																																																
Teilprojekt 5: Flamende Metallrahmen Cheerstrasse	CHF	2'000'000																																																																																
<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>21'620'000</b>																																																																																